

Fiche presse – 30 août 2021

Campus Triolet : l’Université de Montpellier organise la visite du bâtiment 5 réhabilité

Ce lundi 30 août, l’Université de Montpellier a organisé la visite officielle du bâtiment 5 du campus Triolet dont les importants travaux de réhabilitation, démarrés en avril 2020, viennent de prendre fin. Cet investissement important de 11 M€ est cofinancé par le Contrat de Plan Etat-Région (CPER), le Plan de relance et l’Université de Montpellier. En présence de Sophie Béjean, rectrice de la région académique Occitanie et de Marie-Thérèse Mercier, conseillère régionale représentant la Présidente de Région, le président de l’UM Philippe Augé a ainsi pu rappeler que ces travaux s’inscrivaient dans le cadre d’un vaste programme de réhabilitation du campus Triolet et de rénovation énergétique du patrimoine immobilier de l’Université.



Réhabilitation du Bâtiment 5 campus Triolet © NM2A Architecture

La rénovation énergétique de l’un de ses plus grands bâtiments, pouvant accueillir jusqu’à 2 400 étudiantes et étudiants, va permettre à l’Université de Montpellier d’améliorer leur confort de travail et d’étude, mais aussi de réduire de moitié la consommation énergétique de ce bâtiment, ses émissions de gaz à effet de serre ainsi que ses coûts de fonctionnement. Débutés en avril 2020, les travaux ont été entièrement pilotés par la direction du patrimoine immobilier de l’UM qui en avait la maîtrise d’ouvrage.

« *Ces travaux s'inscrivent dans un vaste programme de rénovation du campus Triolet* » indique Philippe Augé, président de l'Université de Montpellier



« Je me réjouis de voir aujourd'hui se concrétiser, une nouvelle fois, notre programme ambitieux de rénovation du patrimoine immobilier de l'Université de Montpellier à travers la réhabilitation de ce bâtiment, dont la capacité d'accueil figure parmi les plus grandes. Cette opération a pu être réalisée grâce aux financements de l'Etat complétés par l'université. Mais notre investissement n'était pas qu'un investissement financier et je tiens à remercier les femmes et les hommes des services de l'établissement qui se sont consacrés à ce projet d'envergure puisque nous en avions la maîtrise d'ouvrage. De plus, à quelques jours de la rentrée universitaire, il était primordial de pouvoir accueillir nos étudiantes et étudiants, mais aussi nos enseignants et enseignants-chercheurs, dans des conditions optimales de travail alliant qualité et confort. Ces travaux s'inscrivent dans un vaste programme de rénovation des campus. Ils ont été réalisés dans la perspective de mettre aux normes ce bâtiment construit au début des années 1960 mais aussi de réduire notre empreinte carbone en améliorant l'efficacité énergétique. En particulier, l'Université de Montpellier est engagée depuis plusieurs années dans l'inclusion des personnes en situation de handicap qui se traduit entre autres par l'amélioration de l'accessibilité de toutes et tous à nos différents sites. »

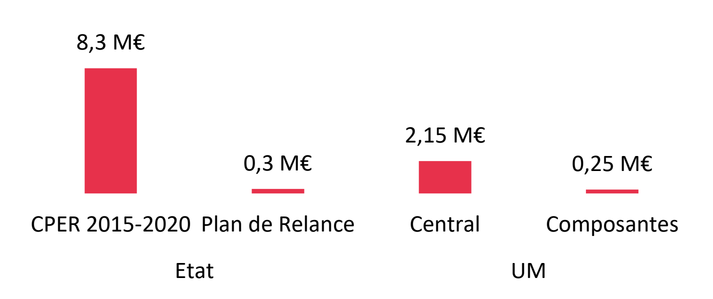
Philippe Augé, président de l'Université de Montpellier.

Les objectifs de la réhabilitation du bâtiment 5

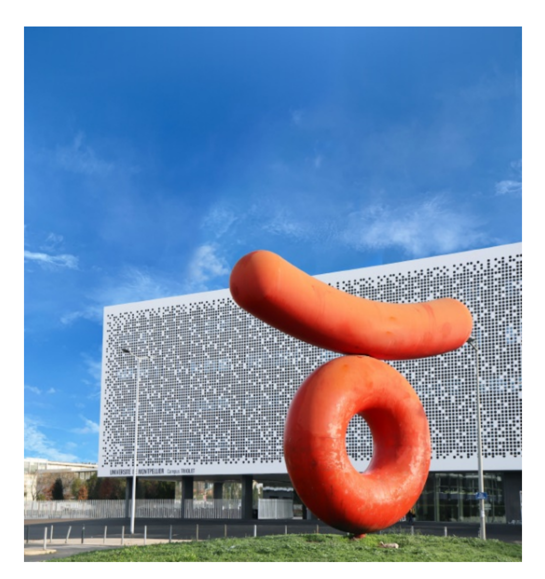
- ➜ **L'amélioration de l'efficacité énergétique** par l'isolation des murs et de la toiture, le remplacement des fenêtres, l'installation d'un traitement de l'air performant (récupération de la chaleur sortante en hiver, soufflage d'air frais la nuit en été) ;
- ➜ **La mise aux normes**, que ce soit en termes d'accessibilité avec la construction de 2 ascenseurs et de rampes PMR, de remplacement des éclairages et du système de sécurité incendie et de désenfumage ;
- ➜ **L'amélioration de la qualité des espaces**, grâce à la réfection des amphithéâtres et des sanitaires et l'installation de nouveaux équipements audiovisuels ;
- ➜ **La restructuration d'espaces** permettant ainsi l'implantation de la Direction de la Vie des Campus à proximité directe du bâtiment « (S)pace » du Crous et de la future Maison des étudiants.

Une politique immobilière ambitieuse et volontariste

D'un coût total de 11 M€, l'opération est co-financée à hauteur de 8,6 M€ par l'Etat dans le cadre du CPER 2015-2020 et du Plan de relance, avec un apport de 2,4 M€ par l'Université de Montpellier et ses partenaires dans ce projet (Faculté des sciences, IAE et Polytech).



Cet investissement important témoigne d'une politique ambitieuse et volontariste menée par l'Université de Montpellier en matière de réduction de son empreinte carbone. Le lancement de la rénovation du bâtiment 5 est en effet intervenu peu après la mise en service du Village des Sciences, deux bâtiments basse consommation construits selon les dernières normes environnementales, et qui s'inscrit dans cette trajectoire de transition immobilière menée depuis plusieurs années.



Village des Sciences © Université de Montpellier

D'autres chantiers de rénovation énergétique d'envergure sont d'ailleurs déjà programmés : les IUT de Nîmes et de Montpellier-Sète, la Faculté de pharmacie, l'Institut Botanique en centre-ville, les Laboratoires de Physique et la 2ème phase du Village des Sciences sur Triolet.

Ils se déroulent soit dans le cadre de l'Opération Campus, soit dans celui du CPER 2015-2020 et du prochain CPER 2021-2027 avec l'appui de l'Etat et des collectivités, au premier titre la Région Occitanie.

Par ailleurs ces opérations permettent de résoudre d'autres questions sur lesquelles l'UM est fortement engagée, telles que l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite ou encore la mise en conformité des installations.

Un patrimoine immobilier à préserver

Construit à partir de 1962 pour héberger la Faculté des sciences de Montpellier, le campus Triolet accueille dès 1964 son premier cours dans l'amphithéâtre 1 du bâtiment 5.

Cet édifice est l'un des plus grands bâtiments de l'UM. Avec ses 9 000 m² en surface de plancher, il peut accueillir jusqu'à 2 400 étudiantes et étudiants de la Faculté des Sciences, l'IAE et Polytech. Il héberge aujourd'hui 6 amphithéâtres de 270 places, 21 salles de TD et informatique, 18 salles du Département des langues.

L'architecture du bâtiment est emblématique notamment de par ses brises soleil verticaux mobiles de grandes taille en aluminium capoté, réalisés à l'époque par une usine d'aviation, et qui fonctionnent encore parfaitement.



Brises soleil verticaux du bâtiment 5 © Luc Jennepin

Nos partenaires :











Visite du bâtiment 5 du campus Triolet en images :





Contact presse :

Université de Montpellier
Direction de la Communication
Eléonore Avenet, Chargée des relations avec la presse
T. 04 34 43 31 90
eleonore.avenet@umontpellier.fr